

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год

по адресу Селиваново, ул. Школьная д. 15

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания СИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 250 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 176 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м² кв. мес. 2020 год	с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома	1195,99		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,67	81375,16
	выполнение, исполнение и доставка платных документов населению, выполнение карзовых операций по приему платежей от граждан, ведение платежных счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		13,36	191741,12
2.1	Санитарное содержание помещений клеток, кладовых, умывал, тамбуры		1,47	21097,26
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Матки для МОП	1 раз в год		
2.3	Покраска деталей МОП	3 раза в год	0,10	1435,19
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,71	38893,69
	в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	высаживание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	подметание лестничной канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	снятие снежного покрова с крыльца и площадки перед входом в подъезд толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		2,18	31287,10
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, оползней вертикали, оползней горизонтальной фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подвалом: вход в подвал, наличие запорных устройств, заставление, подпалание, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП, застывание отоплений	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,93	27699,13
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, проверка сантехнических труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование	П	2,10	30138,95
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроприемников, проводки, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления обложки электростанции	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	требов. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,59	8467,61
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	30138,95
6	Освещение МОП	ежедневно	0,18	2583,34
3	Текущий ремонт:		3,77	54106,59
3.1	Фундаменты, устранение и восстановление повреждений и поврежденной отделкой участков стенной фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады, периметрическая отделка	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки и перегородки	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения: окна и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (затяжка, ремонт) над входом в подъезд, балконы, над балконами, верандой, эркером. Восстановление или замена стальных частей и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, санузлов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: установка, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		22,80	327222,86

